PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja **Kulturnovarstveno mnenje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino **Območna enota Celje** Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje
naslov	Glavni trg 1, 3000 Celje
št. mnenja	**EG-1319/1996-215**
datum	**23.10.2024**
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 5. odstavek 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
pripravil	**Matija Plevnik, univ. dipl. um. zgod., konservatorski svetovalec**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Vodja ZVKDS OE Celje:** **Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol., konservatorska svetnica** **Po pooblastilu:** **Milana KLEMEN, univ. dipl. inž. kraj. arh.** **konservatorska svetovalka**
podpis	

REPUBLIKA SLOVENIJA • ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE • NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA
8
LJUBLJANA

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Podčetrtek**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek**

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**3biro d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Kotnikova 12, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	obnova segmentov gradu **(Zgodovinsko in kulturno doživetje gradu Podčetrtek)**
kratek opis gradnje	**Obnova dela gradu z umestitvijo prostorov muzeja in knjižnice (v prvem nadstropju grajskega jedra), obnovo zunanjega (t.i. prvo predgradje) in notranjega dvorišča (atrija) z zagotovitvijo varne rabe in univerzalne dostopnosti objekta.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta	**P-05/24**
datum izdelave	**oktober 2024**
projektant (naziv družbe)	**3biro d.o.o.**
druge priloge:	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	Stalni konservatorski nadzor s strani pristojnega organizacije ZVKDS, OE Celje.
pogoji za izvajanje gradnje	• Vsi detajli glede izvedbe morajo biti potrjeni s strani pristojne organizacije ZVKDS, OE Celje. • ZVKDS, OE Celje izvede sondiranje ostenja v prostorih, kjer bosta urejena knjižnica in muzej. • Če se na območju ali predmetu posega naključno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). • Investitor mora pred posegi v zemeljske plasti obvestiti že izbranega izvajalca posegov v arheološke plasti.

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. Investitor je dne 15.10.2024 preko pooblaščenca pri ZVKDS, Območna enota Celje, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za revitalizacijo segmentov gradu Podčetrtek: obnova dela gradu z umestitvijo prostorov muzeja in knjižnice (v prvem nadstropju grajskega jedra), obnovo, ureditev zunanjega (t.i. prvo predgradje) in notranjega dvorišča (atrija) z zagotovitvijo varne rabe in univerzalne dostopnosti objekta. Predmet posega je parcelna številka št. 916, k.o. 1229 Podčetrtek. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo. Iz zahteve investitorja izhaja, da namerava Občina Podčetrtek obnoviti oz. posegati v 4 sklope, dele gradu Podčetrtek: obnova in ureditev vhodnega dvorišča (prvo predgradje) s kulturnim prizoriščem, obnova notranjega dvorišča (atrija grajskega jedra), ureditev dostopnega hodnika pred grajsko kapelo in ureditev prostorov v nadstropju (vzpostavitev teh prostorov v prostore knjižnice in muzeja). Obnova omogoča zagotavljanje bistvenih zahtev, varnosti, izgleda in uporabnosti gradu ter omogoča univerzalno rabo objekta z uporabo lokalnih materialov. Grad Podčetrtek stoji na pobočju hriba severozahodno nad naseljem Podčetrtek. Grad je prvič neposredno omenjen 1251. Na pravokotni talni ploskvi so v začetku 17. stoletja pozidali štiri dvonadstropne trakte z atrijem in dvema južnima stolpoma. V drugi polovici 18. stoletja je bil barokiziran, temeljito prenovljen 1874. Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za kulturni spomenik **Podčetrtek – Grad (EID 1-04628)** *Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Šmarje pri Jelšah, Ur.l. RS* (16.03.1990-20.06.1991), št. 35/90-1826,* s katerim je razglašen kot kulturni spomenik lokalnega pomena.

- Kadar iz varstvenega režima odloka ni mogoče razbrati njegovega natančnega obsega, je potrebno upoštevati določilo **134. člena ZVKD-1**, ki določa varstveni režim nepremičnih kulturnih spomenikov.
- Za posamezne spomenike velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje varovanje vseh zunanjih značilnosti, kot so gabariti, zasnova pročelij, tlorisni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti, ustrezna namembnost, značilna pojavnost v prostoru, arheološke plasti in razmerja spomenika in posebej njegovo vplivno območje. Če je kot spomenik zavarovan zgodovinski park ali vrt, se varujejo parkovna ali vrtna zasnova, način zasaditve, oblikovani naravni elementi, objekti in pritikline, namenjeni uporabi in olepšanju.

Ob večkratnih terenskih sestankih (projektanta, predstavnikov občine Podčetrtek in ZVKDS, OE Celje) in številnih tehničnih usklajevanj se je Občina Podčetrtek odločila za nadaljevanje obnove in sicer za izvedbo posegov na zgoraj zamejenih segmentih, delih gradu Podčetrtek.

Po tem večkratnem terenskem ogledu in preučitvi priložene dokumentacije smo ugotovili, da je predviden poseg v stavbno substanco tega kulturnega spomenika sprejemljiv. Projekt bo pripomogel k dodatnemu, trajnemu oživljanju gradu s primernimi vsebinami (muzejskimi in kulturnimi) ter je pomemben za ohranitev avtentičnih materialov, tehnologij, znanj in veščin. Po pregledu zgoraj navedene dokumentacije smo ugotovili, da je investitor upošteval vse predhodno dogovorjene zadržke in pogoje. Zato menimo, da je poseg skladen z zgoraj navedenim varstvenim režimom spomenika.

Vsi detajli glede izvedbe morajo biti potrjeni s strani pristojne organizacije ZVKDS, OE Celje.
ZVKDS, OE Celje izvede sondiranje ostenja v prostorih, kjer bosta urejena knjižnica in muzej.
Investitor mora pred posegi v zemeljske plasti obvestiti že izbranega izvajalca posegov v arheološke plasti in odgovornega konservatorja arheologa ZVKDS, OE Celje.

Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv in izdaja kulturnovarstvenih pogojev ni potrebna, je ZVKDS ob uporabi petega odstavka 42. člena GZ-1 njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Če se na območju ali predmetu posega naključno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

☐ [označi, kadar je obrazložitev v prilogi] **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ [označi, kadar je obrazložitev v prilogi] Obrazložitev